

OBRAZAC 18

IZVJEŠĆE STEČAJNOG UPRAVITELJA O TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA I STANJU STEČAJNE MASE ZA RAZDOBLJE OD 01.12.2023. - 29.02.2024. GODINE

Nadležni trgovački sud: Trgovački sud u Zagrebu

Poslovni broj spisa: 46 St-5/23

Stečajni dužnik: HM-PATRIA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Oboj 47, OIB 89124687679

1. TIJEK STEČAJNOG POSTUPKA U RAZDOBLJU OD 01.12.2023. - 29.02.2024. GODINE

Sukladno odluci skupštine vjerovnika stečajni upravitelj izvršio je procjenu vrijednosti nekretnina stečajnog dužnika i pribavio očitovanja odvjetnika koji vode sporove u kojima je stečajni dužnik tužitelj.

Na osnovu procjena vrijednosti nekretnina i izvješća o sporovima koje vodi stečajni dužnik stečajni upravitelj predložio je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina kako slijedi :

1. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi **92.534,00 eura** bez pripadajućih poreznih obveza.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32, OIB 35313584048

2. Utvrđivanje vrijednosti nekretnine stečajnog dužnika upisane u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m², nekretnina je opterećena razlučnim pravima;

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi **208.800,00 eura** bez pripadajućih poreznih obveza.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32, OIB 35313584048

3. Donošenje odluke o pozivanju Grada Zagreba na preuzimanje uz naknadu nekretnine u vlasništvu stečajnog dužnika upisane Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, sada u naravi asfaltirani pločnik, nekretnina je opterećena razlučnim pravom

Tržišna vrijednost nekretnine iznosi **900,00 eura** bez pripadajućih poreznih obveza.

Procjena nekretnine izvršena je po ovlaštenom sudskom vještaku Damiru Milobari iz Križevaca, M.C.Nehajeva 32, OIB 35313584048

Također stečajni upravitelj predložio je ročište radi razmatranja i donošenja odluke o nastavku ili obustavi sporova u kojima je stečajni dužnik tužitelj. Stečajni dužnik tužitelj je u slijedećim sudskim sporovima :

P - 155/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru,

P - 455/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Povrv – 585/2017 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru

P – 272/2017 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru

Dana 30.01.2024. godine na Trgovačkom sudu u Zagrebu održano je ročište radi utvrđivanja vrijednosti nekretnina koje se prodaju u ovršnom postupku pod posl.br. : 38. Ovr-134/2023. Ovrhovoditelj je INSTAL-PROMET KANIŽAJ d.o.o., Kalnička 31 Čakovec, OIB. 64401160144. Utvrđene su slijedeće vrijednosti nekretnina upisanih u zemljišne knjige Općinskog suda u Novom Zagrebu, zemljišnoknjižni odjel Novi Zagreb, k.o. Jakuševac, i to:

- zk.ul. 3081 , k.č.br. 1853/1, Veliko polje, Oranica, površine 1303 m², u iznosu od 263.959,00 eura
- zk.ul. 3082, k.č.br. 1853/2, Veliko polje, Oranica, površine 439 m², u iznosu od 101.531,00 eura
- zk.ul. 3382, k.č.br. 1854/1, Tabla dvadeset devet, Oranica, površine 1255 m², u iznosu od 314.029,00 eura

Nekretnine će biti prodane putem elektroničke javne dražbe nakon odluke suda. Procjena navedenih nekretnina nalazi se u privitku tromjesečnog izvješća. Elaborat procjene nalazi se u privitku

2. STANJE STEČAJNE MASE

Nekretnine

Stečajni dužnik vlasnik nekretnina upisanih u Općinskom građanskom sudu u Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Zagreb i to:

- zk.ul. 108053, k.o. Grad Zagreb, zk.č.br. 6582, ukupne površine 1393 m², u naravi stambena zgrada broj 1a, III. Petruševac, i to 1. suvlasnički dio 1565/10000, etažno vlasništvo (E-1), prostor tehničkog podruma u tehničkom podrumu (oznake TP), sadržaja: prostor tehničkog podruma, ukupne podne površine 425,29 m², u elaboratu označeno tamno sivom bojom, nekretnina je opterećena razlučnim pravom;
- zk.ul. 6293, k.o. Šestine, zk.č.br. 2296/11, ukupne površine 44 m², u naravi oranica Bijenik, i to, to 2. suvlasnički dio 30/59, nekretnina je opterećena razlučnim pravom.

Stečajni dužnik vlasnik je nekretnina upisanih u Općinskom sudu u Novom Zagrebu, zemljišno knjižni odjel Novi Zagreb i to:

- zk.ul. 1258 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 443 u naravi Tišinska ulica dvorište, kuća, Zagreb, Tišinska ulica 16, pomoćna zgrada, površine 581 m² i zk.č.br. 444 u naravi u selu livada površine 954 m², odnosno sveukupne površine 1535 m².
- zk.ul. 3081 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/1, u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 1303 m²;
- zk.ul. 3082 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1853/2 u naravi oranica Veliko polje, ukupne površine 439 m²;
- zk.ul. 3382 k.o. Jakuševac, zk.č.br. 1854/1, u naravi Tabla dvadeset devet oranica, ukupne površine 1255 m².

Sve navedene nekretnine opterećene su razlučnim pravima koja su navedena u tablicama prijavljenih tražbina.

Pokretnine

Stečajni dužnik nema pokretnina u svom vlasništvu.

Stečajni dužnik bio je vlasnik vozila prema Uvjeranju o vlasništvu vozila Stanice za tehnički pregled vozila Koprivnica koje se nalazi u privitku ovog izvješća.

Sa toga popisa 7 vozila je prodano i za njih su izdati pravovaljani računi, koji se također nalaze u privitku ovog izvješća, dok su ostala vozila prodana u otpadno željezo prema izjavi bivšeg zakonskog zastupnika. Treba napomenuti da su sva vozila odjavljena nekoliko godina prije otvaranja stečaja i da na njima nema tereta.

Novčana sredstva

Stanje žiro računa stečajnog dužnika je 0,00 eura.

Sudski sporovi

Stečajni dužnik tužitelj je u slijedećim sudskim sporovima :

P - 155/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru,

P - 455/2022 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zagrebu

Povrv – 585/2017 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru

P – 272/2017 koji se vodi na Trgovačkom sudu u Zadru

Izvješće odvjetnika u predmetnim sporovima nalazi se u prilogu tromjesečnog izvješća.

Sporovi u kojima je stečajni dužnik tuženik nalaze se u zapisniku sa izvještajnog ročišta i isti se neće nastavljati od strane stečajnog upravitelja.

3. RADNJE KOJE ĆE SE PODUZETI U DALJNJEM TIJEKU STEČAJNOG POSTUPKA

Nakon izjašnjenja razlučnih vjerovnika o procijenjenim vrijednostima nekretnina stečajni upravitelj predložiti će prodaju putem elektroničke javne dražbe.

U Miholjancu, 09.03.2024.godine

Stečajni upravitelj
Marijan Drljanovčan